

Maison + Dépendances 56540 Kernasclédén

210 125 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 205 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 54,50 m<sup>2</sup>

Dégagement - 16 m<sup>2</sup>

Buanderie - 5,50 m<sup>2</sup>

Chambre avec WC et lave mains - 12 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 36,50 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 22,50 m<sup>2</sup> )

2 X Salles d'eau et WC privés

Salle d'eau privative

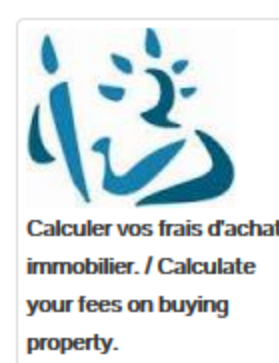
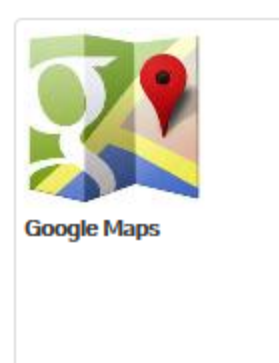
**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 213 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 154 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Hangar
- Dépendance
- Champs
- Terrain - 77 000 m<sup>2</sup> environ
- Parking
- Salles d'eau privative 3
- Chauffage - poêle à bois
- Cour



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 15899**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )